



# СЕННЕБОЖСКИЙ РАЙОН – ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ



*И* нвестиционный атлас



### Дорогие друзья!

Сенненщина – это район с красивыми лесами, голубыми реками и озёрами, который становится привлекательным местом для отдыха и туризма. Сенненский край, с виду неброский, с привычным ландшафтом и климатом, имеет свою притягательность, к нему прикипаешь душой и сердцем.

В районе проживают чуть более 21 тысячи жителей. Активно развиваются торговля, промышленность, сельское хозяйство и предпринимательство.

Важнейшим направлением работы является привлечение инвестиций. Я уверен, что инвесторы найдут свой интерес в нашем регионе и успешно реализуют инвестиционные проекты.

Мы всегда открыты для делового сотрудничества и готовы к обсуждению инвестиционных предложений по вложению инвестиций в экономику района, социальную сферу, способствующих развитию экономики и повышению уровня жизни сенненцев.

Надеюсь, что Ваш искренний интерес положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания в бизнесе.

Добро пожаловать на Сенненщину!

С уважением,  
Председатель Сенненского районного  
исполнительного комитета Витебского облисполкома

В.А.Чередник



## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Краткая характеристика района .....	3
2.	Инвестиционные предложения.....	10
3.	Инвестиционные предложения по вовлечению земельных участков.....	27
4.	Неиспользуемые объекты недвижимости.....	29
5.	Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам под реализацию инвестиционных договоров или нового строительства.....	34
6.	Перечень сельскохозяйственных организаций Сенненского района, финансовое оздоровление которых предполагается осуществлять с привлечением потенциальных инвесторов.....	37
7.	Озера Сенненского района .....	39
8.	Агроэкоусадьбы Сенненского района .....	40
9.	Основные предприятия-экспортеры Сенненского района.....	45
10.	Льготы и преференции для инвестора.....	46
11.	Градообразующие предприятия района.....	48
12.	Государственная поддержка бизнеса.....	53



## Краткая характеристика района

**Сенненский район** – сельскохозяйственный район, который характеризуется преобладанием земель сельскохозяйственного назначения и высокой долей сельского населения.

Район граничит с южной стороны – с Толочинским и Оршанским районом; с запада – с Чашникским районом, северо-запад – Бешенковичским районом, с севера – Витебским районом и северо-восток – Лиозненским районом.

Центр района – город Сенно. В состав района входит г. п. Богушевск и 327 сельских населенных пунктов.

Административно район делится на 8 сельских Советов.

### Протяженность территории района

с севера на юг – 42 км,  
с запада на восток – около 70 км.

**Общая земельная площадь: 1966,05 км<sup>2</sup>.**  
Леса занимают 49,1 % территории района.





Территорию района пересекают две железнодорожные магистрали: Витебск - Орша, Орша – Лепель, нефтепровод «Дружба», нефтепродуктопровод ПС «Сенно» ЧПУП «Запад-Транснефтепродукт».



Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 70,7 тыс. гектаров, в том числе: 49,1 тыс. гектаров – пашни, 258 гектаров – сады.

Земли Сенненского района пригодны для возделывания сельскохозяйственных культур: пшеницы на площади 15,4 тыс. гектаров (30 % от пашни), рожь, овес, зернобобовые – на 49,5 тыс. гектаров (96 % от пашни), лен-долгунец – на 13,8 тыс. гектаров (27 % от пашни), картофель – на 12,3 тыс. гектаров (24 % от пашни), рапс – на 27,1 тыс. гектаров (53 % от пашни).





На Сенненщине имеются месторождения песчано-гравийной смеси в урочищах «Коковчино-1», «Боровикское», «Дубняки-1», «Овсище», глины – в урочищах «Поповка», «Ракита», «Тупичино», органических сапропелей – в месторождениях «Болото Святое», «Карасаево», «Любачи».

## Сферы применения сапропелей



строиндустрия (теплоизоляционные изделия, водонепроницаемые трубы, облегченные стеновые камни, керамзит, облицовочный кирпич, поризаторы, связующие материалы, клеящие добавки, аглопориты);



в сельском хозяйстве: компосты и гранулированные удобрения, грунтовые и ростовые препараты, питательные смеси, субстраты, кормовые добавки;  
*\* применение сапропелей снижает накопление радиоактивных веществ в сельскохозяйственной продукции*



буровые работы: входит в состав промывочных жидкостей, тампонажных растворов, облегченных цементных растворов для крепления скважин, в качестве заменителей дорогостоящих реагентов;

медицина: лечение полиартритов, болезней периферической нервной системы, желудочно-кишечного тракта, бесплодия, мужской потенции, гинекологического и стоматологических заболеваний.





Промышленность района представлена предприятиями:

- Богушевское КУПБО «Престиж» (<http://www.kupboprestig.by>);
- Сенненское УП ЖКХ (<http://www.vitoblghk.by>).

На территории района находятся:

- производственный цех «Сенненский» ОАО «Оршанский молочный комбинат» (<http://www.orsha-moloko.com>);
- колбасный цех и хлебозавод Сенненского райпо (<http://www.vitops.bks.by>);
- ГЛХУ «Богушевский лесхоз» (<http://www.bogles.by>);
- структурное подразделение «Богушевский спиртзавод» РУП «Витебский ликероводочный завод» (<http://www.vitvodka.by>);
- СООО «Милконфрест» (<http://www.milkonforest.com>).

Агропромышленный комплекс состоит из 11 сельскохозяйственных организаций и 22 крестьянских фермерских хозяйств. Хозяйства района специализируются на молочно-мясном животноводстве и производстве зерна, картофеля, овощей, семян рапса.





Торговая сеть района включает 219 торговых объектов. К услугам гостей и жителей района представлены рестораны, кафе, кафетерий, бар.



Банковскую деятельность в Сенненском районе осуществляют два банка ОАО «АСБ Беларусбанк» (<https://belarusbank.by>) и ОАО «Белагпропрмбанк» (<http://www.belapb.by>).

Медицинское обслуживание в районе осуществляют 4 больницы, 2 врачебные амбулатории и 18 ФАП (<http://www.sennomed.by>).



В районе действует 21 учреждение образования, создана развитая база для занятий физкультурой и спортом ([http://www.senno\\_roo.vitebsk.by](http://www.senno_roo.vitebsk.by)).

На территории района работает 36 учреждений культуры, в том числе 16 библиотек, 3 детские школы искусств, районный Дом культуры, музей.

Для развития туризма район имеет большую историю края, самобытную культуру, достаточный природный материал, большое количество памятников природы и историко-культурные памятники.

Есть прекрасные возможности для развития активного, в том числе водного туризма – здесь протекают малые реки: Оболянка, Кривинка и Березка с выходом в реку Западную Двину.

Учитывая, что Сенненщина славится своими живописными местами, здесь активно развивается агроэкотуризм. В районе 17 агроэкоусадоб. Самыми популярными сельскими усадьбами являются «Ля Лукоморья», «Солнечный угол», «Спадчына» «Ордышево» и др.







Разработаны туристические маршруты

## Сенненщина туристическая



В Сенненском районе популярен такой вид активного отдыха, как охота. На территории района 6 охотхозяйств: КФХ «Лапехо», КФХ «Борисенок А.К.», БООР, «Марко», ГЛХУ «Богушевский лесхоз» и Бабиническое охотхозяйство.





С каждым годом все больше и больше людей приезжает в Сенненский район, чтобы ощутить целебную энергетику этих мест, впитать в себя мир и спокойствие белорусской земли.

Щедрость и доброта, искренность и радушие - вот качества людей, живущих на этой земле. Гладь озер и возвышенная местность дает возможность созерцать обаятельность этого райского уголка.

С открытой душой мы готовы показать все, чем богат наш край с его многовековой историей, природной красотой.

Имеются значительные резервы по созданию современных промышленных модулей по месту или вблизи производства сельскохозяйственной продукции.

Огромные возможности также имеются для открытия объектов придорожного сервиса на дороге Р-86 с пересечением М-8, а также дорогах Р-25, Р-113, Р-15.

Местные органы власти создают все условия для реализации инвестиционных и инновационных проектов на местах.

Сенненский район готов рассмотреть реализацию совместных проектов в таких сферах как: агропромышленный комплекс; молодежная политика; культура и спорт; образование; жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство; создание и внедрение инвестиционных и инновационных проектов; добыча полезных ископаемых, производство и реализация органических продуктов, туризм, организация новых производств на 19,0 тысяч квадратных метров неиспользуемых площадей, имеющих как вблизи г. Сенно и г.п. Богушевск, так и в сельских населенных пунктах.

Наш регион всегда открыт для сотрудничества.

Добро пожаловать в Сенненский район!





**Богушевское КУПБО «Престиж»** готово к сотрудничеству и реализации инвестиционных проектов.

Предприятие осуществляет производство швейных изделий (производственная одежда различных видов и образцов, логотипы на термотрансфертной основе, текстильные изделия, постельное белье), а также оказывает широкий спектр бытовых услуг населению района. В состав предприятия входят два Дома быта, 6 комплексных приемных пунктов и 6 приемных пунктов.

Продукция предприятия реализуется в пределах района, а также за пределами района и Витебской области.



Инвестиционное предложение

**Создание линии по производству синтепона**



Форма собственности:	коммунальная
Реквизиты:	211510, Витебская область, Сенненский район, г.п.Богушевск, ул.Горбунова, д 9 сайт: <a href="http://www.kupboprestig.by">http://www.kupboprestig.by</a> эл. почта <a href="mailto:kupbo_prestig@mail.ru">kupbo_prestig@mail.ru</a> тел: +375 2135 5 21 61
Цель проекта:	организация линии по производству синтепона на базе КУПБО «Престиж»
Краткое описание проекта:	имеется трудовой потенциал и производственные площади. Возможность выпуска готовой продукции до 400г/м <sup>2</sup> различной ширины. Производительность линии составит 3000 п.м. за смену 8 часов
Ориентировочная стоимость проекта:	150 тыс. рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	приобретение оборудования: щипально-замасливающая машина, чесальная машина, бункер-питатель, печь и дополнительный комплект оборудования, горизонтальный преобразователь прочеса, машина для намотки
Место реализации проекта:	211117, Витебская область, г. Сенно, ул.Октябрьская, д.5/1
Срок окупаемости:	4,6 лет



**Реализация проекта по пошиву  
спецодежды из ткани ПВХ**

**Инвестиционное  
предложение**

**Богушевское КУПБО «Престиж»** приглашает партнера для создания совместного производства по пошиву спецодежды из ткани ПВХ. Это направление деятельности пользуется высоким уровнем спроса независимо от экономических обстоятельств, поэтому дает большие возможности для развития.



Форма собственности:	коммунальная
Реквизиты:	211510, Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Горбунова, д.9 сайт: <a href="http://www.kupboprestig.by">http://www.kupboprestig.by</a> эл. почта: <a href="mailto:kupbo_prestig@mail.ru">kupbo_prestig@mail.ru</a> тел: +375 2135 5 21 61
Цель проекта:	организация совместного производства по пошиву спецодежды из ткани ПВХ
Краткое описание проекта:	имеется трудовой потенциал и производственные площади.
Ориентировочная стоимость проекта:	45 тыс. рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	необходимо приобретение материала ПВХ и специальное оборудование для герметизации шва горячим воздухом, широкоформатный термопресс
Место реализации проекта:	211510, Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск и г. Сенно
Срок окупаемости:	2,4 года



Инвестиционное  
предложение

## Производство одеял из стеганного полотна



Форма собственности:	коммунальная
Реквизиты:	211510, Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Горбунова, д.9 сайт: <a href="http://www.kupboprestig.by">http://www.kupboprestig.by</a> эл. почта <a href="mailto:kupbo_prestig@mail.ru">kupbo_prestig@mail.ru</a> тел: +375 2135 5 21 61
Цель проекта:	организация совместного производства одеял из стеганного полотна
Краткое описание проекта:	имеется трудовой потенциал и производственные площади.
Предполагаемый объем инвестиций:	75 тыс. рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	необходимо приобретение стеганного полотна и специального оборудования
Место реализации проекта:	211510, Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск и г. Сенно
Срок окупаемости:	3,6 лет



Сенненское районное потребительское общество наряду с основной задачей – торговым обслуживанием населения, занимается производством продукции: колбасные, хлебобулочные, кондитерские изделия, полуфабрикаты; заготовками сельхозпродукции и сырья, оказывает платные услуги населению, осуществляет доставку товаров в объекты торговли и общественного питания.

Торговое обслуживание населения обеспечивают 73 торговых предприятий, из них 42 расположены в сельской местности. Населенные пункты, в которых отсутствуют стационарная торговая сеть, обслуживают 7 автомагазинов.

Общественное питание представлено 8 объектами.

Сенненское райпо имеет инвестиционные площадки под реализацию инвестиционного проекта **«Организация производства по заморозке овощей и фруктов»**.



Реквизиты:	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д.4 тел.: +375 2135 4 12 31, +375 2135 4 14 67 сайт: <a href="http://www.vitops.bks.by">http://www.vitops.bks.by</a> эл. почта: <a href="mailto:senno_r@vitops.bks.by">senno_r@vitops.bks.by</a>
Цель проекта:	открытие цеха по шоковой заморозке овощей и фруктов для последующей реализации
Краткое описание :	общая площадь капитального строения 2500 кв.м., одноэтажное с большим подвальным помещением. Земельный участок площадью 1га. Имеются разгрузочно-погрузочные ramпы с хорошими подъездными путями. Удаленность от г.Витебска – 30 км., от г.Сенно - 40 км. Вблизи проходит железная дорога Орша-Витебск
Предполагаемый объем инвестиций:	150 тысяч долларов
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	строительно-монтажные работы, приобретение современного оборудования
Место реализации проекта:	Витебская область, Сенненский район, г.п.Богушевск, ул.Заслонова, д.1
Срок окупаемости:	2,5 года



Производственная деятельность **Сенненского райпо** представлена: хлебозаводом, мощностью 6,1 тонн в сутки; колбасным цехом, мощностью 400 кг. в смену.

Промышленность потребительской кооперации вырабатывает более 150 разновидностей потребительских товаров.

Производимая продукция реализуется непосредственно через торговую сеть магазинов райпо, частично реализуется за счёт выездной торговли, незначительная часть индивидуальным предпринимателям, закрытым учреждениям и другим районам.

В структуре производства хлебопечение занимает 58 %, колбасные изделия, мясные полуфабрикаты и мясо – 36,9 %.

Сенненское райпо готово к совместному сотрудничеству **по организации производства по розливу бутилированной воды**

**Инвестиционное предложение**

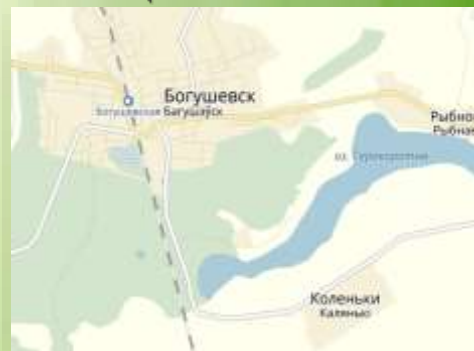


Форма собственности:	частная
Реквизиты:	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д.4 тел.: +375 2135 4 12 31, +375 2135 4 14 67 сайт: <a href="http://www.vitops.bks.by">http://www.vitops.bks.by</a> эл. почта: <a href="mailto:senno_r@vitops.bks.by">senno_r@vitops.bks.by</a>
Цель проекта:	организация производства по розливу бутилированной воды
Краткое описание проекта:	для организации производства имеется необходимая база, техническая документация
Предполагаемый объем инвестиций:	200 тысяч рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	строительно-монтажные работы, приобретение современного оборудования
Место реализации проекта:	Витебская область, г. Сенно, ул. Комсомольская, д.2
Срок окупаемости:	3 года



## Организация прудового хозяйства по выращиванию и переработке рыбы

Инвестиционное предложение



Форма собственности:	областная
Реквизиты:	211123, Витебская область, Лиозненский район, д. Добромысли эл. почта <a href="mailto:lnozno.pms@tut.by">lnozno.pms@tut.by</a> тел./факс: +375 2138 3 84 19
Цель проекта:	организация производства на базе Богусhevского рыбопитомника
Краткое описание проекта:	юго-восточнее г.п. Богусhevск расположен рыбопитомник. Общая площадь всех прудов 62 га.
Объем инвестиций:	1675 тыс. рублей
Форма участия инвестора:	безвозмездная передача
Использование инвестиций:	строительство артскважины и станции обезжелезивания, крытого здания над блоками бассейнов, приобретение рыбопосадочного материала и кормов
Место реализации проекта:	Витебская область, Сенненский район, г.п. Богусhevск
Срок окупаемости:	4 года





## Строительство роботизированной МТФ на 2000 голов

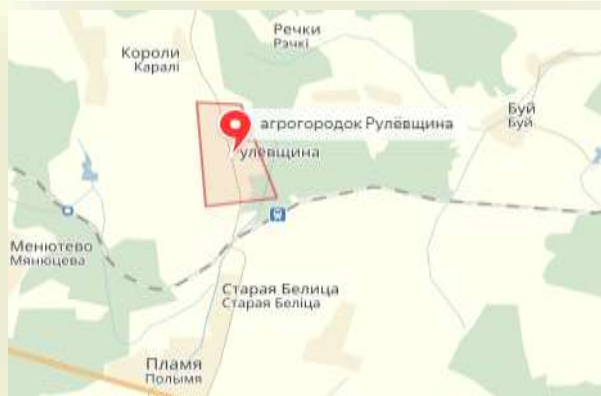
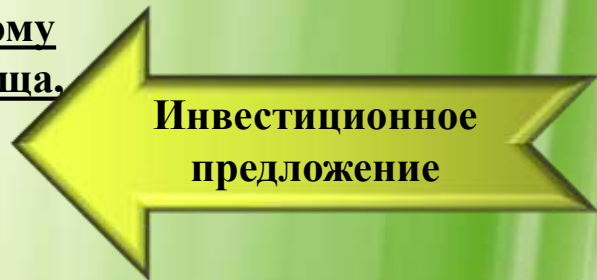
Инвестиционное  
предложение



Форма собственности:	акционерное общество с долей государства
Реквизиты:	ОАО «Сенненский райагросервис» 211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д.116 тел: +375 2135 4 14 41 эл. почта: <a href="mailto:sennoservis@mail.ru">sennoservis@mail.ru</a>
Цель проекта:	строительство роботизированной МТФ на 2000 голов и создание новых рабочих мест
Объем инвестиций:	8,5 млн. долларов
Краткое описание проекта:	предоставляется площадка под строительство роботизированной МТФ
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Место реализации проекта:	Витебская область, Сенненский район
Срок окупаемости:	7 лет



**Инвестиционное предложение по совместному сотрудничеству или продаже овощехранилища, расположенного в н.п. Рулевщина ОАО «Сенненский райагросервис»**

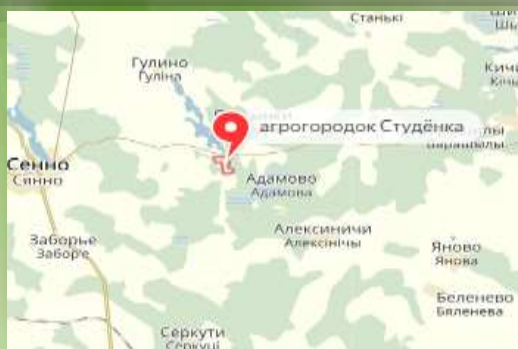


Форма собственности:	акционерное общество с долей государства
Реквизиты:	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д.116 тел: +375 2135 4 14 41 эл. адрес: <a href="mailto:sennoservis@mail.ru">sennoservis@mail.ru</a>
Краткое описание проекта:	для организации производства имеются арочники, наличие сельскохозяйственных организаций, занимающихся выращивание сельскохозяйственных культур
Объем инвестиций:	3,5 тыс. рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	выполнение строительно-монтажных работ, приобретение оборудования, подготовка площадей
Место реализации проекта:	211120, Витебская область, Сенненский район, н.п. Менютево
Срок окупаемости:	5 лет



Инвестиционное  
предложение

**Строительство молочно-товарного  
комплекса на базе ОАО «Студенка»**

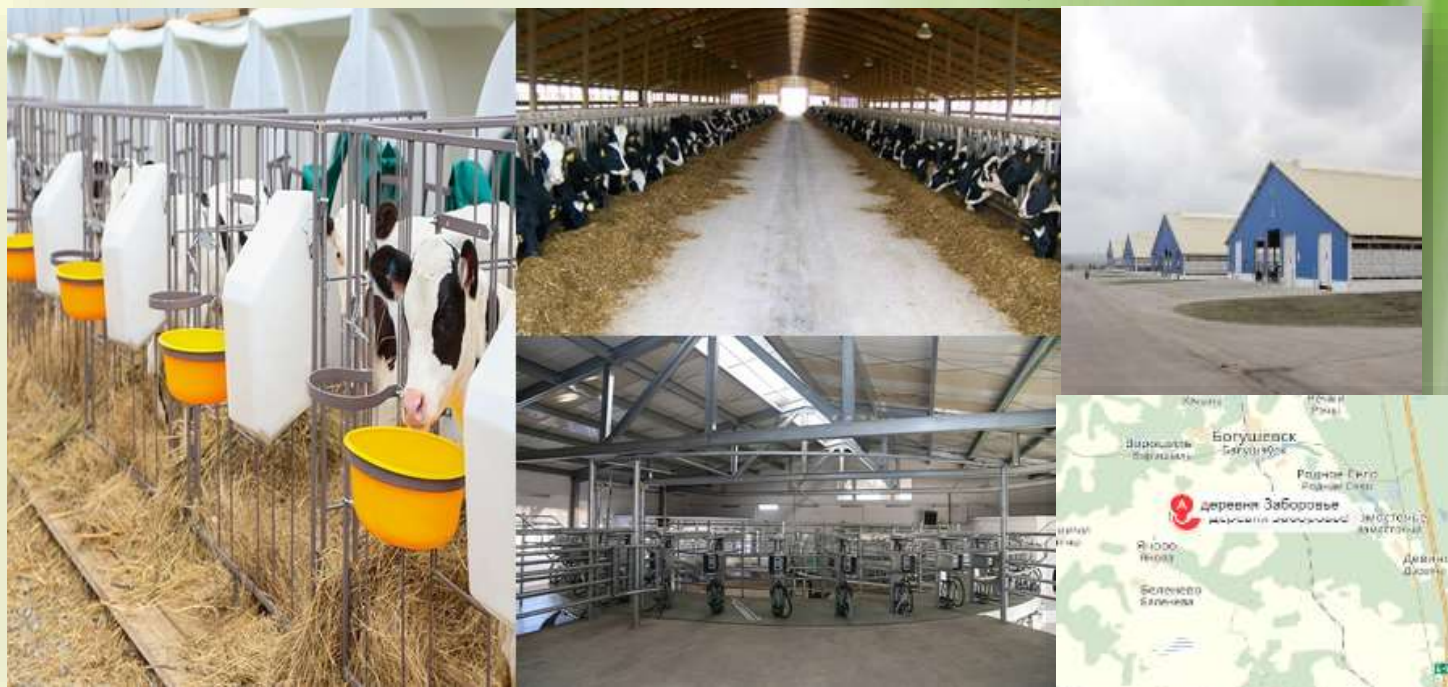


Форма собственности:	частная с долей государства
Реквизиты:	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. К. Маркса, д.2 тел: +375 2135 4 85 86 сайт: <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/</a> эл. почта: <a href="mailto:riksen2@vitebsk.by">riksen2@vitebsk.by</a>
Цель проекта:	строительство молочно-товарного комплекса на базе ОАО «Студенка»
Объем инвестиций:	3621 млн. рублей
Краткое описание проекта:	для размещения поголовья животных и обеспечения всех технологических процессов на комплексе. Содержание животных - беспривязное, боксовое на резиновых матах
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	общестроительные работы, приобретение оборудования
Место реализации проекта:	Витебская область, Сенненский район, д. Студенка
Срок окупаемости:	6 лет



**Строительство молочно-товарного  
комплекса на базе СУП «Дружбинец»**

**Инвестиционное  
предложение**



Форма собственности:	частная с долей государства
Реквизиты:	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. К. Маркса, д. 2 тел: +375 2135 4 85 86 сайт: <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/</a> эл. почта: <a href="mailto:riksen2@vitebsk.by">riksen2@vitebsk.by</a>
Цель проекта:	строительство молочно-товарного комплекса на базе СУП «Дружбинец»
Объем инвестиций:	3845 млн. рублей
Краткое описание проекта:	для размещения поголовья животных и обеспечения всех технологических процессов на комплексе. Содержание животных - беспривязное, боксовое на резиновых матах
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	общестроительные работы, приобретение оборудования
Место реализации проекта:	Витебская область, Сенненский район, н.п. Заборовье СУП «Дружбинец»
Срок окупаемости:	6,5 лет



Инвестиционное  
предложение

**Создание опытно-промышленного  
производства лекарственных трав**



Форма собственности:	частная
Реквизиты:	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. К. Маркса, д. 2 тел: +3752135 4 85 86 сайт: <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/</a> эл. почта: <a href="mailto:riksen2@vitebsk.by">riksen2@vitebsk.by</a>
Цель проекта:	создание опытно-промышленного производства лекарственных трав на территории района
Объем инвестиций:	114 тысяч долларов
Краткое описание проекта:	имеется земельный участок, наличие неиспользуемых строений
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	приобретение упаковочного материала, стеклотары и специального оборудования
Место реализации проекта:	на территории Сенненского района
Срок окупаемости:	8 лет



**Добыча и реализация сапропеля**

**Инвестиционное предложение**



Форма собственности:	частная
Реквизиты:	ООО «Богушевск-топливо» 211510, Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Володарского, д.23 тел: +375 29 657 89 14
Цель проекта:	создание нового предприятия по добыче и реализации сапропеля
Объем инвестиций:	900 тысяч долларов
Краткое описание проекта:	балансовые запасы на территории района составляют 794,3 тыс.тонн. Для применения как удобрения, лечебных грязей и в строительном производстве
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	для приобретения специальной техники и выполнения работ по строительству площадки, благоустройство или строительство грязелечебниц, собственного тепличного хозяйства или прочей сопутствующей инфраструктуры
Срок окупаемости:	3 года



**Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства** – это предприятие, которое создает благоприятные условия для жизнедеятельности населения города и сельской местности, максимально удовлетворяет потребности населения в качественных и своевременно-оказываемых коммунальных услугах.

На балансе УП ЖКХ состоит 28 котельных и 44,8 км теплосетей. На газу работает 4 котельных, на твердом топливе - 24.

Предприятие обеспечивает забор и подачу в сеть питьевой воды, прием и перекачку стоков на очистку, техническое обслуживание водопроводных и канализационных сетей.

Имеется 3 бани на 61 помывочное место, гостиница в г. Сенно 4 категории на 20 номеров.

Сенненское УП ЖКХ открыто для сотрудничества!

**Инвестиционное предложение**

**Реконструкция  
гостиницы**



Реквизиты:	Сенненское районное УП ЖКХ 211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 149 тел.: +375 2135 4 13 76 эл. почта: <a href="mailto:gkh_senno@tut.by">gkh_senno@tut.by</a>
Цель проекта:	создание предприятия по оказанию услуг гостиницы в городе Сенно
Краткое описание :	гостиница расположена в 1 км. от озера в центральной части города. Имеется 20 гостиничных номеров. Здание общей площадью 1853 м <sup>2</sup> .
Объем инвестиций:	497,5 тысяч рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	строительно-монтажные работы, оборудование гостиничных номеров на современном уровне.
Место реализации проекта:	Витебская область, г. Сенно, ул.Машерова , д. 2
Срок окупаемости:	5 лет



Инвестиционное предложение

**Инвестиционный проект по переработке изношенных шин**



Форма собственности:	коммунальная
Реквизиты:	Сенненское районное УП ЖКХ 211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 149 тел.: +375 2135 4 13 76 эл. почта: <a href="mailto:gkh_senno@tut.by">gkh_senno@tut.by</a>
Цель проекта:	создание автоматической линии по переработке изношенных шин и резиново-технических изделий производительностью до 6 тыс. тонн на площадях Сенненского УП ЖКХ
Объем инвестиций:	9600 тыс. рублей
Краткое описание проекта:	имеются неиспользуемые площади, в достаточном количестве сырье, многопрофильное предприятие, укомплектован штат инженерно-технических работников
Форма участия инвестора:	рассматриваются все формы участия инвестора в проекте
Использование инвестиций:	приобретение линии по переработке резиново-технических изделий, строительно-монтажные работы
Срок окупаемости:	5 лет





Инвестиционное  
предложение

**Замена газовых котлов  
на котлы местного вида топлива**



Форма собственности:	коммунальная
Реквизиты:	Сенненское районное УП ЖКХ 211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 149 тел.: +375 2135 4 13 76 эл. почта: <a href="mailto:gkh_senno@tut.by">gkh_senno@tut.by</a>
Цель проекта:	замена газовых котлов на котлы, работающие на местных видах топлива
Краткое описание проекта:	для организации производства, оказания услуг имеется необходимая база
Объем инвестиций:	1,3 млн. рублей
Форма участия инвестора:	создание совместного производства
Использование инвестиций:	приобретение оборудования
Место реализации проекта:	211120, Витебская область, г. Сенно или на территории района
Срок окупаемости:	2,5 года



Инвестиционное  
предложение

## Производство кормовых дрожжей

Форма собственности:	частная
Место реализации проекта	211513, Витебская область, Сенненский район, аг. Яново, ул. Богушевская, д. 28
Цель проекта:	организация производства кормовых дрожжей
Краткое описание проекта:	для организации производства имеется земельный участок
Предполагаемый объем инвестиций:	1200 тысяч долларов
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Информация для справок	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. К. Маркса, д. 2 тел +375 2135 4 85 86 сайт: <a href="http://www.vitvodka.by/about/branch/">http://www.vitvodka.by/about/branch/</a> эл. почта: <a href="mailto:riksen2@vitebsk.by">riksen2@vitebsk.by</a>
Срок окупаемости:	4,5 года

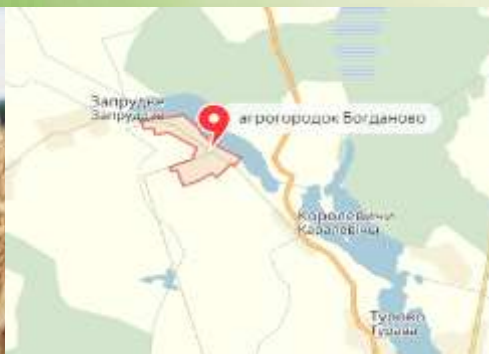


**Филиал «Витебская опытная мелиоративная станция Института мелиорации»** является элитхозом по производству семян зерновых, зернобобовых, масличных культур и многолетних трав. Станция занимается внедрением в производство научных разработок РУП «Институт мелиорации» по повышению продуктивности и плодородию осушенных почв, совершенствованием существующих и разработка новых методов и технологических приемов производства и обеспечением элитными семенами хозяйств Сенненского района и Витебской области.

Общая земельная площадь составляет 862 га сельскохозяйственных угодий, в том числе пашня - 845 га. В структуре посевных площадей 47 % занимают зерновые и зернобобовые, 23 % - масличные культуры, 26 % - многолетние травы и 4 % - однолетние травы.

Филиал «ВОМС» предлагает инвестиционный проект **«Производство элитных семян на базе филиала «ВОМС»»**

**Инвестиционное предложение**



Форма собственности:	государственная
Реквизиты:	211103, Витебская область, Сенненский район, аг. Богданово эл. адрес <a href="mailto:woms@tut.by">woms@tut.by</a> тел: +375 2135 5 11 35, +375 2135 5 12 32
Цель проекта:	организация производства с созданием новых рабочих мест
Краткое описание проекта:	выращивание и упаковка семян многолетних трав, рапса, горчицы на базе филиала «Витебская опытная мелиоративная станция Института мелиорации»
Объем инвестиций:	260 тыс. рублей
Форма участия инвестора:	прямые инвестиции
Использование инвестиций:	приобретение оборудования. Предусмотрено строительство помещений для хранения семян, упаковки для фасовки в мелкую тару от 1 до 10 кг. Производство экспортно-ориентированной продукции
Срок окупаемости:	2,5 года



**Квартал індывидуальнай  
жылой застройки с инженерными  
сетями и благоустройством**

**Земельный участок  
для инвестора**



Земельный участок площадью 11 га в д. Заветное Богушевского сельского совета.



Оформление инвестором земельного участка со строительством инженерных сетей и проектом застройки с дальнейшей реализацией земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства жилых домов.  
тел: +375 2135 4 85 86  
эл. почта: [riksen2@vitebsk.by](mailto:riksen2@vitebsk.by)





**Земельный участок  
для инвестора**

## Оказание услуг придорожного сервиса

Земельный участок площадью 1,0002 га земель запаса для строительства объекта «Строительство и обслуживание автозаправочной станции (АЗС), объектов торговли и общественного питания».

Пропускная способность автотранспорта – 180 авт./сут.



Ориентировочная стоимость инвестиционного проекта: 600 тыс.долл.

Для начала освоения площадки необходимый объем инвестиций - 25 тыс.долл.

Срок окупаемости - 5 лет.

Отсутствие инженерных коммуникаций. На земельном участке отсутствуют здания и сооружения.

Расположение: на перекрестке автодорог М-8/Е-95 граница Российской Федерации (Езерище) – Витебск – Гомель - граница Украины (Новая Гута) и Р-86 Богушевск-Сенно - Лепель.

тел: +375 2135 4 85 86

эл. почта: [riksen2@vitebsk.by](mailto:riksen2@vitebsk.by)





Организации коммунальной формы собственности имеют неиспользуемые объекты имущества для реализации инвестиционных проектов на территории Сенненского района.

**Неиспользуемое  
имущество**



**Место расположение:** Витебская область, Сенненский район, Богушевский с/с, д. Погребенка, д. 2, 2/1.

**Предложения по использованию:** передача в безвозмездное пользование для реализации инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

**Характеристика объекта:** историко-культурная ценность, комплекс строительства конца 1840 гг.: здание станционного дома - кирпичное оштукатуренное одноэтажное, общей площадью 115,4 кв.м; здание флигеля площадью 74,3 кв.м. Общая площадь земельного участка составляет 0,23 га. Объекты расположены в черте населенного пункта, развитая инфраструктура местности, отсутствие сложности с парковкой.

**Коммуникации:** печное отопление, вентиляция естественная, наличие сетей электроснабжения.



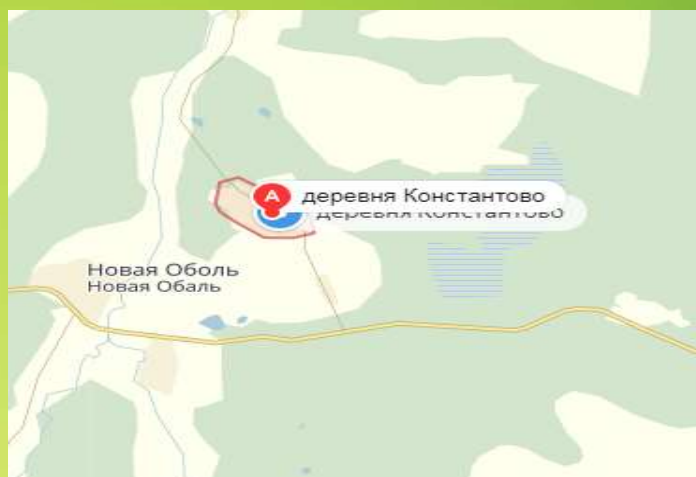
**Инициатор:** Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Сенненского райисполкома

Адрес: 211120, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д. 2, пом. 39  
тел: +375 2135 4 18 82

email: [sennocultura@yandex.ru](mailto:sennocultura@yandex.ru)

**Неиспользуемое  
имущество****Место расположение:**

Витебская область, Сенненский район,  
Мошканский с/с,  
д. Константово, ул. Центральная, д. 36



**Предложение по использованию:**  
передача в безвозмездное пользование  
для реализации инвестиционного  
проекта, сдача в аренду или продажа.

**Характеристика объекта:**  
комплекс капитальных строений,  
одноэтажное кирпичное здание  
школы 1964 года постройки, общая  
площадь 671,0 кв.м.



На территории школы находятся: спортзал - ввод в эксплуатацию 1987 года общей площадью 540 м.кв., котельная 2008 года общей площадью 27,6 м.кв., здание учебного класса 1987 года общей площадью 129 м.кв., здание хозяйственное бревенчатое 1986 года общей площадью 82 м.кв., уборная 1948 года общей площадью 5 м. кв. Пришкольный участок составляет 1,3998 га. Имеется фруктовый сад. Общая площадь земельного участка составляет 1,0308 га.

**Коммуникации:** отопление печное, чугунные радиаторы, вентиляция естественная.

**Инициатор:** Отдел образования, спорта и

туризма Сенненского райисполкома

Адрес: 211120, Витебская область,

г. Сенно, ул.К.Маркса, д. 2

тел: +375 2135 4 13 08

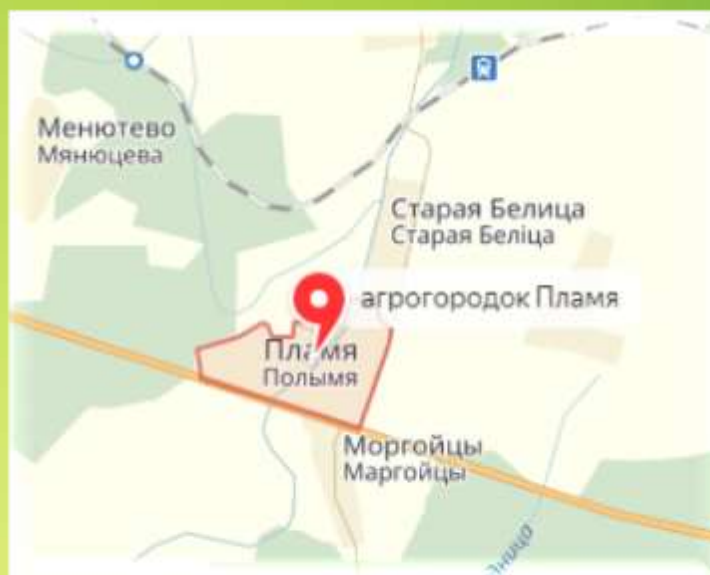
сайт: [senno\\_roo.vitebsk.by](http://senno_roo.vitebsk.by)

email: [sen\\_roo@mail.ru](mailto:sen_roo@mail.ru)





## Неиспользуемое имущество



**Место расположение объекта недвижимости:** Витебская область, Сенненский район, Белицкий с/с, аг. Пламя.

**Предложения по использованию:** сдача в аренду или продажа.

**Характеристика объекта:** комплекс кирпичных зданий, конец 19 – начало 20 века года постройки: двухэтажное здание главного корпуса 1890 года постройки, здание склада 1913 года постройки, здание усадьбы и двухэтажное здание молочной 1913 года постройки, одноэтажное здание зерносклада 1913 года постройки и др. Общая площадь земельного участка составляет 9,6 га.

**Коммуникации:** отсутствуют.



**Инициатор:** Открытое акционерное общество «Сенненский райагросервис»

Адрес: 211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 116/2

тел: +375 2135 4 15 78,

+ 375 2135 4 25 32.

email: [sennoservis@mail.ru](mailto:sennoservis@mail.ru)



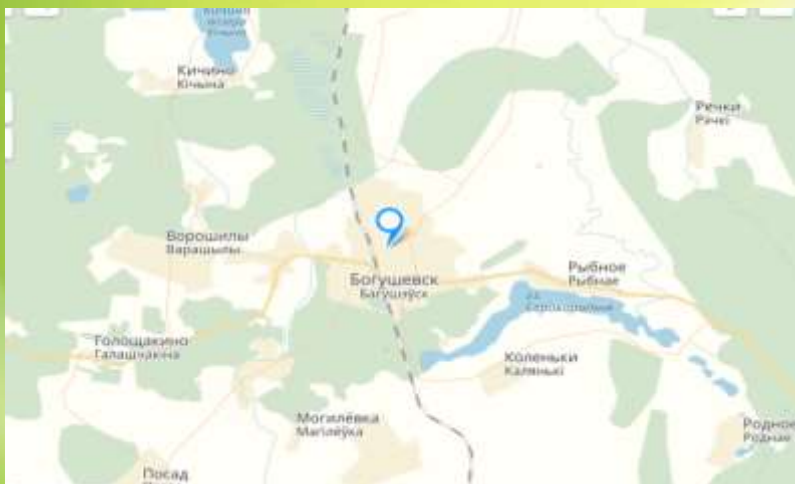


**Место расположения объекта недвижимости:** Витебская область, Сенненский район, г.п.Богушевск, ул. Мира, д. 4.

**Предложения по использованию:** сдача в аренду или продажа.

**Характеристика объекта:** площадь застройки 1098 кв.м., одноэтажное кирпичное здание площадью 812 кв.м. Имеет хорошие подъездные пути, рядом проходит железнодорожная ветка.

**Коммуникации:** водопровод, канализация, индивидуальная котельная.



**Инициатор:** Сенненское районное потребительское общество

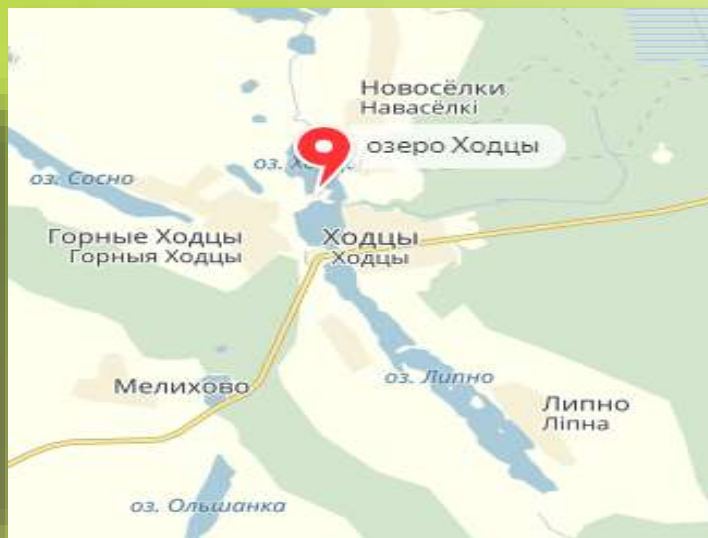
Адрес: 211120, Витебская область, г. Сенно, ул.Октябрьская, д. 4

тел: +375 2135 4 12 31

email: [senno\\_r@vitops.bks.by](mailto:senno_r@vitops.bks.by)



## Неиспользуемое имущество



### Место расположение:

Витебская область, Сенненский район, Ходцевский с/с, аг. Ходцы.

**Предложение по использованию:** сдача в аренду или продажа.

### Характеристика объекта:

капитальное строение двухэтажное кирпичное здание, общая площадь 454,0 кв.м., 1992 года постройки, фундамент. В 2006 году проведена

тепловая реабилитация здания, а также заменены окна на пластиковые стеклопакеты. Объекты расположены вблизи автодороги Р25 «Сенно-Витебск», в 20 км. от города Сенно и в 35 км. от г. Витебска. Расположено в живописном месте рядом с озером Ходцевское.

**Коммуникации:** в здании имеются электро- и теплоснабжение, водопровод и канализация, в 10 метрах газопровод.



### Инициатор:

Открытое акционерное общество «Белая Липа»

Адрес: 211126, Витебская область, Сенненский район, аг. Белая Липа, ул. Сенненская, д. 27

тел: +375 2135 2 36 32

email: [belayalipa2014@mail.ru](mailto:belayalipa2014@mail.ru)



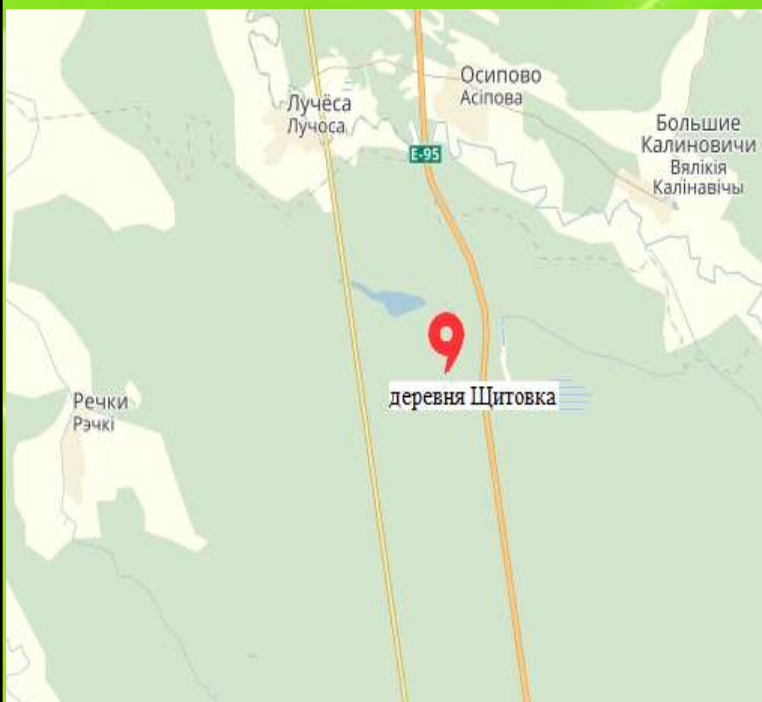
**Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам под реализацию инвестиционных договоров или нового строительства**

**Местоположение земельного участка:** Витебская область, Сенненский район, Богушевский с/с автодорога М-8/Е-95 вблизи деревни Щитовка;

**Способ предоставления:** аренда или продажа через аукцион;

**Площадь земельного участка:** 0,5 га;

**Целевое назначение земельного участка:** для строительства объектов придорожного сервиса (размещения кафе, кемпинга).

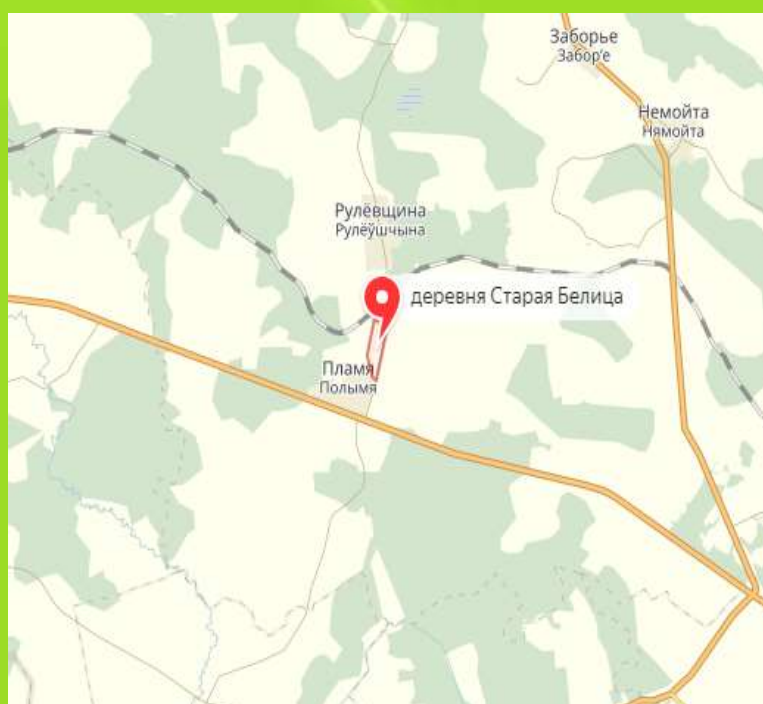


**Местоположение земельного участка:** Витебская область, Сенненский район, Белицкий с/с, д. Ст. Белица;

**Способ предоставления:** аренда или продажа через аукцион;

**Площадь земельного участка:** 15 га;

**Целевое назначение земельного участка:** для строительства предприятия в сфере обрабатывающей промышленности.





Перечень земельных  
участков для инвестора

**Местоположение земельного**

**участка:** Витебская область,

Сенненский район,

д. Литусово;

**Способ предоставления:**

аренда или продажа через

аукцион;

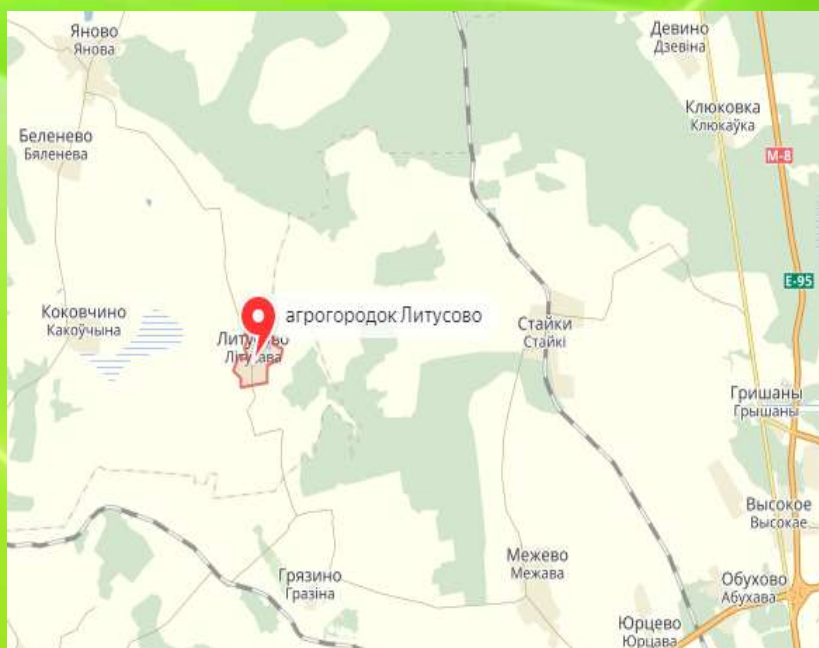
**Площадь земельного участка:**

5 га;

**Целевое назначение**

**земельного участка:** под

строительство ферм.



**Местоположение земельного**

**участка:** Витебская область,

Сенненский район,

вблизи д. Андрейчики и

Вейно;

**Способ предоставления:**

аренда или продажа через

аукцион;

**Площадь земельного**

**участка:** 5,0 га;

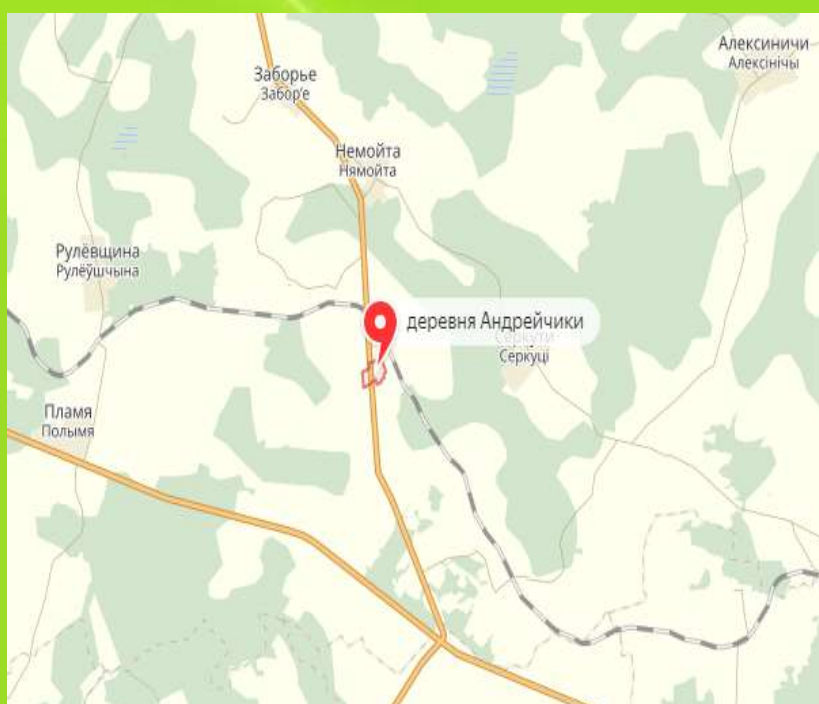
**Целевое назначение**

**земельного участка:** для

размещения

ветроэнергетических установок

(ВЭУ).





**Перечень земельных  
участков для инвестора**

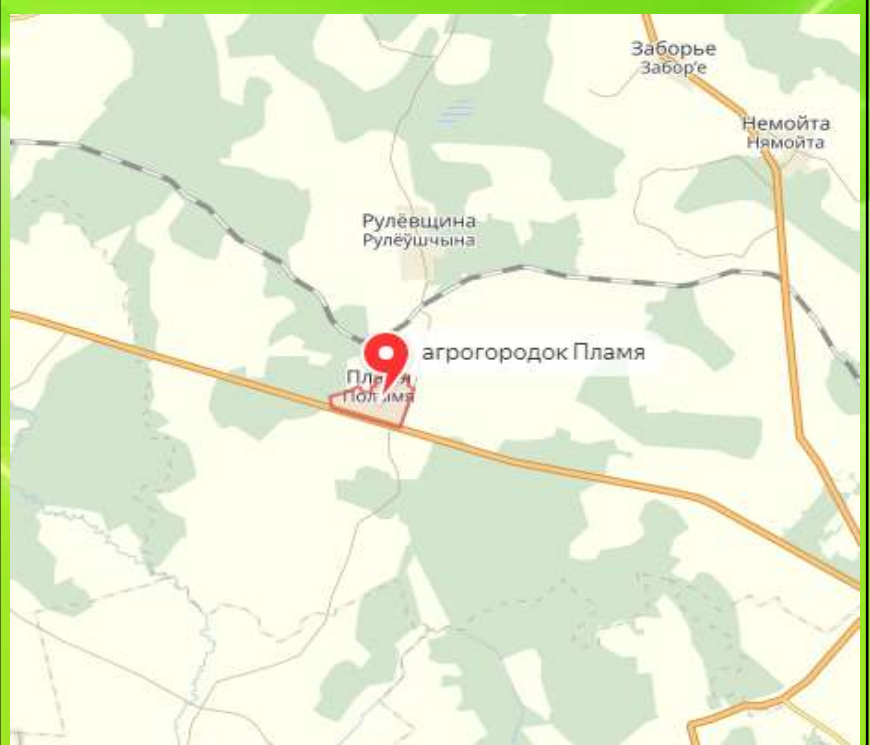
**Местоположение земельного участка:**

Витебская область, Сенненский район, Белицкий с/с, автодорога Р15 вблизи аг. Пламя;

**Способ предоставления:**  
аренда или продажа через аукцион;

**Площадь земельного участка:**  
0,5 га;

**Целевое назначение земельного участка:** для размещения кафе, кемпинга.

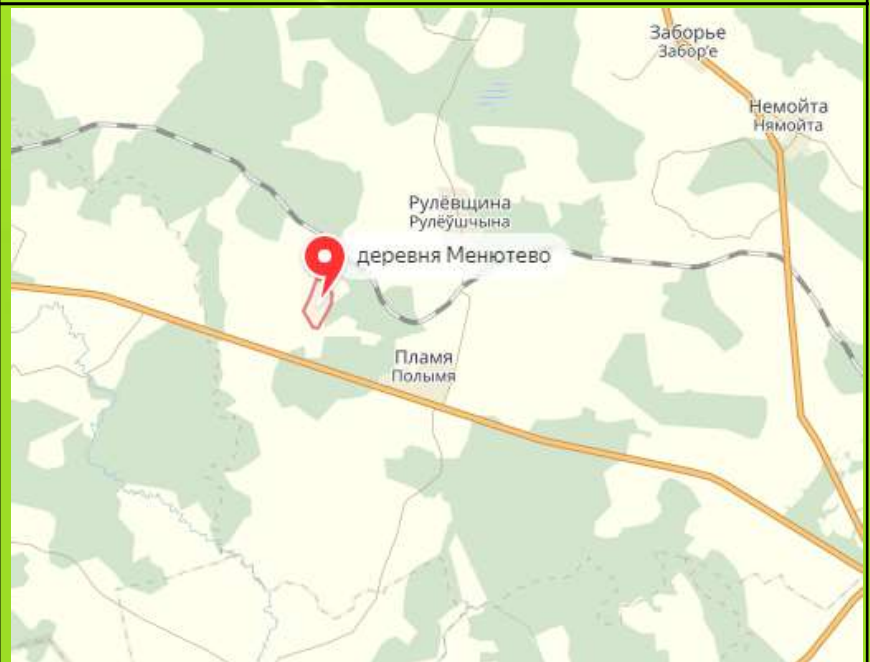


**Местоположение земельного участка:** Витебская область, Сенненский район, вблизи д. Менютево;

**Способ предоставления:**  
аренда или продажа через аукцион;

**Площадь земельного участка:**  
6 га;

**Целевое назначение земельного участка:**  
под строительство ферм.



Более подробную информацию по земельным участкам Вы можете получить у специалистов землеустроительной службы Сенненского райисполкома по телефонам: +375 2135 4 32 15; +375 2135 4 16 67, [t2244@nca.by](mailto:t2244@nca.by)



## Перечень сельскохозяйственных организаций Сенненского района, финансовое оздоровление которых предполагается осуществлять с привлечением потенциальных инвесторов

Наименование предприятия, адрес местонахождения	УНП	Основной вид деятельности	Планируемые меры по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. №253	Примечание
Открытое акционерное общество «Пурплево» 211104 Сенненский район, д.Пурплево, ул.Бамовская, 41	300026545	Производство сельскохозяйственной продукции: молока, мяса	Продажа	Открыто ликвидационное производство определением Экономического суда Витебской области от 25.07.2017 г. Дело №40 -16Б/2017
Открытое акционерное общество «Ульяновичи» 211123, Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район, агрогородок Ульяновичи, ул. Центральная, 2.	300026560	Производство молочно-мясной продукции, выращивание зерновых и зернобобовых, масличных и кормовых культур, и их семян.	Передача как имущественного комплекса в аренду, передача как имущественного комплекса в доверительное управление	



Наименование предприятия, адрес местонахождения	УНП	Основной вид деятельности	Планируемые меры по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. №253	Примечание
Открытое акционерное общество «Беленево»  211513, Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район, агрогородок Яново.	300027937	Производство молочно-мясной продукции, выращивание зерновых и зернобобовых, масличных и кормовых культур, и их семян.	Передача как имущественного комплекса в аренду, передача как имущественного комплекса в доверительное управление	
Открытое акционерное общество «Синегорское»  211130, Республика Беларусь, Сенненский район, д. Синегорское, ул. Центральная, 42А.	300026504	Производство молочно-мясной продукции, выращивание зерновых и зернобобовых, масличных и кормовых культур, и их семян.	Передача как имущественного комплекса в аренду, передача как имущественного комплекса в доверительное управление	
Открытое акционерное общество «Студенка»  211128, Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район, агрогородок Студенка, ул. Анискина, 5.	300026558	Производство молочно-мясной продукции, выращивание зерновых и зернобобовых, масличных и кормовых культур, и их семян.	Передача как имущественного комплекса в аренду, передача как имущественного комплекса в доверительное управление	



Созданы благоприятные условия для развития агроэкотуризма. Из года в год увеличивается число агроусадеб, становятся разнообразными предлагаемые ими услуги, растет их популярность не только среди белорусов, но и у иностранных туристов. Сенненщина славится своими живописными местами, территория района - это густая сеть озер.

Имеются предложения по созданию агроусадеб на берегах озер района.

Наименование озера	Общая площадь, га	Местонахождение
1. Озеро Сарро	531	Расположено возле н.п. Ходцы, максимальная глубина – 36,3 м, длина – 9,47 км, имеется два небольших острова площадью – 0,04 га.
2. Озеро Сенненское	337	Расположено в центре города (оно относится к бассейну реки Кривинка – левый приток Западной Двины) длина – 6,03 км, максимальная ширина – 0,92 км, максимальная глубина – 31,5 м, объем воды – 26,8 млн.куб.м, прозрачность воды – 1,5 м.
3. Озеро Кичино	192	Расположено возле д. Кичино, наибольшая глубина – 3,7 м, максимальная ширина – 0,84 км.
4. Озеро Серокоротня	175	Расположено возле г.п. Богушевск, максимальная ширина – 0,65 км, максимальная глубина – 5,8 м.
5. Озеро Богдановское	119	Расположено возле д. Богданово, максимальная ширина – 0,45 км, максимальная глубина – 16,2 м, длина – 3,37 км.
6. Озеро Липно	118	Расположено возле н.п. Ходцы, максимальная глубина – 5,8 м, длина – 3,88 км, ширина – 0,5 км.
7. Озеро Сосна	54	Расположено за 2 км от д. Ходцы, глубина - 8,2 м, длина – 2,73 км, максимальная ширина – 0,34 км.
8. Озеро Ордышево	52	Расположено возле д. Софиевка Оршанского района, максимальная глубина – 2,4 м, длина – 1,22 км, ширина – 0,74 км.
9. Озеро Ольшанка	36	Расположено возле д. Карпавичи, максимальная глубина – 11,1 м, длина – 1,68 км, максимальная ширина – 0,31 км.
10. Озеро Рубовское	16	Расположено за 1 км от д. Запрудье, длина – 0,75 км, максимальная ширина – 0,28 км.





## Агрэкоусадьбы Сенненского района

Что может быть лучше загородного домика для отдыха? Пожалуй, ничего! Туда можно поехать в любую пору года, большой компанией или же уединиться с близкими людьми, отдыхать душой и телом, совершать конные прогулки, наслаждаться красотой природы.

Какой загородный дом без русской бани? Настоящая русская баня — это прекрасный способ поправить здоровье, продлить молодость и обрести стройность. Вдоволь напарившись, можно отведать вкуснейший и сочный шашлык.

В общем, лучше приехать и прочувствовать всю атмосферу загородного отдыха. Вас ждут дружелюбные и отзывчивые хозяева, которые организуют максимально комфортный и радушный прием. Отдых в каждой усадьбе приятен по-своему.

### «Ордышево»

Адрес: Сенненский район,  
Богушевский с/с,  
вблизи оз. Ордышево, 2  
тел: +375 29 711 71 01

Бревенчатый двухэтажный дом на берегу озера Ордышево. Водопровод, канализация, паровое отопление. Имеется баня, пруд, беседка.

Приготовление шашлыка, ухи, охота, рыбалка, прокат лодок и автомобиля.



### «Агрэкоусадьба»

Адрес: Сенненский район,  
Студенковский с/с, д. Заозерье,  
ул. Озерная, д. 19  
тел: +375 33 676 01 46

Одноэтажный дом, баня. Проживание, организация рыбалки, приготовление шашлыка, ухи, прокат катамарана, лодки, велосипедов, квадроцикла.





### «Ля Лукоморья»

Адрес: Сенненский район, д. Мошканы,  
ул. Приозерная, д. 9

сайт: <http://lukom.by/>

тел: +375 33 365 26 52,  
+375 29 369 26 92

Расположена на живописном берегу одного из небольших озер, в 23 км от Витебска. На территории находится: 2 двухэтажных коттеджа; сауна с банкетным залом и бочкой Фурако; детская площадка; настольный теннис; катамаран; бассейн водоизмещением 30 тонн для большой компании; беседки и мангалы с дровами (предоставляются всем гостям бесплатно!), с тоянка для автомобилей; бесплатный Wi-Fi.



### «Приют рыбака»

Адрес: Сенненский район,  
д. Свободная

тел: +375 2135 3 79 62

Деревянный двухэтажный дом,  
проживание, приготовление шашлыка,  
ухи, организация рыбалки.



### «Спадчына»

Адрес: Сенненский район,  
Богдановский с/с, д. Заозерье,

тел: +375 29 513 86 39  
+375 29 243 60 19

Два одноэтажных деревянных дома,  
конные прогулки, приготовление  
шашлыка, ухи, организация рыбалки,  
прокат лодки, игра в пинбол.



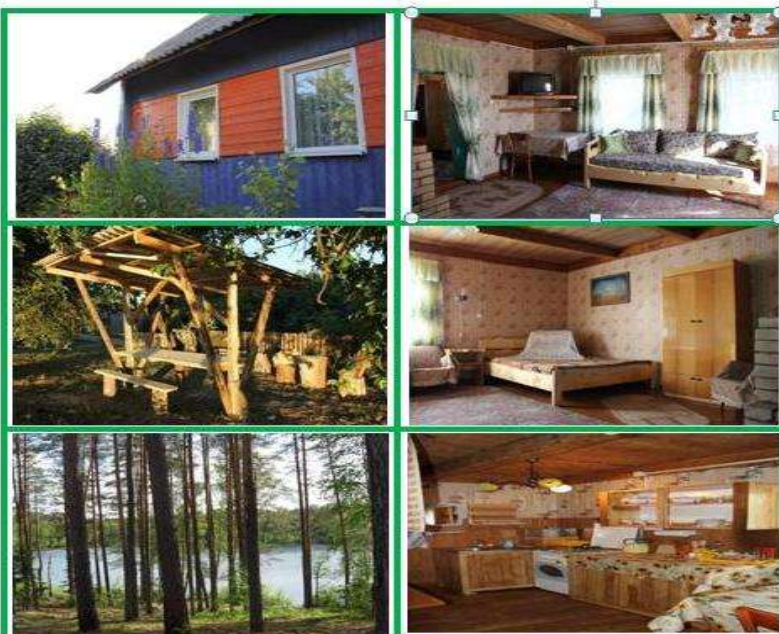


### «Бацькоў хутар»

Адрес: Сенненский район,  
Коковчинский с/с, д. Буда, д. 38  
тел: +375 29 210 04 60

Приглашает всех любителей  
Белорусской природы –  
разносторонний отдых. Лесные  
озера – от 1 до 3 км. от дома.  
Организация охоты, рыбалки.

Одноэтажный деревянный дом.  
На территории имеется беседка,  
мангал, кострище.



### «Перекоповская»

Адрес: Сенненский район,  
д. Перекопово, д. 36  
тел: +375 29 717 46 07,  
+375 29 307 00 39,  
+375 2135 2 91 46.

Трехэтажный дом. Два  
отапливаемых гаража. Баня из  
ханты-мансийского кедра,  
зарыбленные пруды 300 метров. В  
150 м. расположено озеро Сосно 2  
класса чистоты. Имеется бассейн  
с родниковой водой.





### «Купальница»

Адрес: Сенненский район, Ходцевский с/с, д. Мелехово, д. 30

тел: + 375 29 217 43 54

Проживание, баня, приготовление шашлыка и ухи, рыбалка, экскурсии, катание на лошадях, караоке, прокат велосипедов.

Двухэтажный дом с 4 комнатами. На территории находится беседка, детская площадка, баскетбольная и футбольная площадки, 4 зарыбленных пруда, стоянка. Вся территория усадьбы находится по видеонаблюдением.



### «Солнечный угол»

Адрес: Сенненский район, д. Горново, д. 15

[www.sunlit.by](http://www.sunlit.by)

тел: +375 33 648 68 11,  
+375 33 346 73 39

Двухэтажный деревянный дом, 9 комнат. Проживание, приготовление шашлыка и ухи, баня, организация охоты и рыбалки, прокат лодок, прогулка на лошадях, катание на квадроцикле, организация экскурсий.



### «Моторезервация»

Адрес: Сенненский район, Студенковский с/с, д. Заозерье, ул. Озерная, д. 13

тел: +375 29 518 57 98

Двухэтажный деревянный дом, расположенный вблизи озера Березки. Проживание, приготовление шашлыка и ухи, проведение корпоративов, концертов.



**«КФХ Борисенок А.К.»**

Адрес: Сенненский район,  
Коковчинский с/с, д. Литусово,  
тел: +375 29 131 82 97

Дом с удобствами, 5 комнат.  
Имеется баня, пруд, беседка. В  
усадыбе выращивают и  
тренируют охотничьих лаек.  
Рядом находится звероферма.

Вокруг усадьбы в лесном  
массиве расположены 2 малых  
вольера по 30 соток и 2 больших  
- 4 га. и 70 га.

**«Березки»**

Адрес: Сенненский район,  
Студенковский с/с, д. Березки,  
ул. Озерная, д. 23а  
сайт: <http://berezki.by/>  
эл.почта: [info@berezki.by](mailto:info@berezki.by)  
тел: +375 29 711 99 77

Двухэтажный деревянный дом,  
5 комнат, баня, прокат лодок,  
организация рыбалки,  
приготовление шашлыка и ухи.





## Основные предприятия-экспортеры Сенненского района

Главной целью внешнеэкономической деятельности Сенненского района является дальнейшее расширение экспорта товаров и услуг, обеспечение сбалансированности внешнеторговых операций на основе осуществления эффективной внешнеторговой политики.

В Сенненском районе 25 организаций, которые являются участниками внешнеэкономической деятельности по экспорту товаров и услуг.

Наименование предприятия	Перечень экспортируемой продукции	Адрес и контактные данные
СООО «МИЛКОНФОРЕСТ»	Доска обрезная, доска необрезная, брус, полубрус, паллетная доска	211510, Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Луначарского, д.31 тел: +375 29 626 21 14 <a href="http://milkonforest.com">milkonforest.com</a> <a href="mailto:milkonforest@gmail.com">milkonforest@gmail.com</a>
Общество с ограниченной ответственностью «Сен-Тов»	Доска обрезная, доска необрезная, брус, полубрус	211120, Витебская область, Сенненский район, д. Осиновка – 1, карьер «Дубняки» тел: +375 33 675 94 18 <a href="mailto:domavto@tut.by">domavto@tut.by</a>
Общество с ограниченной ответственностью «ТехноМит»	Изделия из пластмасс, стали, изделия прочие	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 81-3 тел: +375 29 343 70 19 <a href="http://tehnomeat.by">tehnomeat.by</a> <a href="mailto:tehnomeat@mail.ru">tehnomeat@mail.ru</a>
Сенненское районное потребительское общество	Продовольственные и промышленные товары	211120, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 4 тел. +375 2135 4 16 37 <a href="http://www.vitops.bks.by">www.vitops.bks.by</a> <a href="mailto:senno_r@vitops.bks.by">senno_r@vitops.bks.by</a>



## Льготы и преференции для инвестора

	Малые и средние города, сельская местность	Инвестиционный договор с Республикой Беларусь
<p><b><u>Налог на прибыль</u></b></p> <p>Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (далее Декрет № 6) <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/</a></p> <p>Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (далее – Декрет № 10) <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a></p> <p>Глава 14 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a></p>	+	+
<p><b><u>Налог на недвижимость</u></b></p> <p>Декрет № 6 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/</a></p> <p>Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a></p> <p>Глава 17 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a></p>	+	+
<p><b><u>Земельный налог (арендная плата за земельный участок)</u></b></p> <p>Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a></p> <p>Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» <a href="http://www.pravo.by/document/?guid=3871&amp;p0=P31000101">http://www.pravo.by/document/?guid=3871&amp;p0=P31000101</a></p> <p>Глава 18 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a></p>	-	+
<p><b><u>Налог на добавленную стоимость</u></b></p> <p>Декрет № 6 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/</a></p> <p>Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a></p> <p>Глава 12 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a></p>	+	+
<p><b><u>Подходный налог с физических лиц (работников)</u></b></p> <p>Декрет № 6 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/</a></p> <p>Глава 16 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a></p>	+	-
<p><b><u>Компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира</u></b></p> <p>Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a></p>	-	+



	Малые и средние города, сельская местность	Инвестиционный договор с Республикой Беларусь
<b><u>Таможенные платежи (НДС и пошлины) при ввозе товаров</u></b> Декрет № 6 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/</a> Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a> Глава 12 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a> Глава 13 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a> Закон Республики Беларусь от 10 января 2014 г. № 129-3 «О таможенном регулировании в Республике Беларусь» <a href="http://pravo.by/document/?guid=3961&amp;p0=H11400129">http://pravo.by/document/?guid=3961&amp;p0=H11400129</a> Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 февраля 2014 г. № 149 «Об утверждении Положения о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов, а также внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 августа 2011 г. № 1058 и от 17 февраля 2012 г. №156. <a href="http://pravo.by/document/?guid=3961&amp;p0=C21400149">http://pravo.by/document/?guid=3961&amp;p0=C21400149</a>	+	+
<b><u>НДС и налог на прибыль при получении в собственность капитальных строений (сооружений, незавершенного строительства)</u></b> Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a> Глава 17 НК <a href="http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/">http://www.nalog.gov.by/ru/section5-tc/</a>	-	+
<b><u>Обязательная продажа валютной выручки</u></b> Декрет № 6 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/predprinimatelstvo/</a> Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a> Указ Президента Республики Беларусь от 17 июля 2006 г. № 452 «Об обязательной продаже иностранной валюты» <a href="http://www.pravo.by/document/?guid=3871&amp;p0=P30600452">http://www.pravo.by/document/?guid=3871&amp;p0=P30600452</a>	+	+/-
<b><u>Параллельное проектирование и строительство</u></b> Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a>	-	+
<b><u>Выбор подрядчика</u></b> Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a>	-	+
<b><u>Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, за привлечение иностранной рабочей силы</u></b> Декрет № 10 <a href="http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/">http://senno.vitebsk-region.gov.by/ru/spravochnik/</a>	-	+





УП «Сенненское ПМС» – старейшее мелиоративное предприятие Витебской области. Расположено предприятие по адресу: Витебская область, г. Сенно, ул. Красный Октябрь, д. 22. сайт: <http://vitmelio.by/Pages/Predpr/Senno.html> тел: +375 2135 4 20 78 адрес электронной почты: [senno.pms@tut.by](mailto:senno.pms@tut.by). Расстояние до ближайшей железнодорожной станции «Бурбин» – 14 км.



Предприятие оказывает юридическим и физическим лицам следующие виды услуг:

- ❖ промышленное и гражданское строительство;
- ❖ благоустройство;
- ❖ устройство наружных сетей водопровода и канализации;
- ❖ мелиоративное строительство;
- ❖ грузоперевозки спецтранспортом;
- ❖ услуги автотранспорта;
- ❖ сварочные и токарные работы.

За годы деятельности предприятия общая площадь осушенных земель составила 31865 га, из них сельскохозяйственные земли составляют 25794 га. Площадь водохранилищ и каналов составляет 1028 га., площадь земель осушенных закрытым дренажом 23896 га., протяженность осушительной сети 13640 км., протяженность открытой сети 1591 км.

В настоящее время на предприятии имеется: экскаваторы, корчеватели, бульдозеры, кран, бензовоз, трактора, автобусы, другие легковые автомобили. Также в наличии есть прицепное и навесное оборудование для производства всех видов мелиоративных работ.





Транспортные услуги населению Сенненского района оказывает **Филиал «Автотранспортное предприятие № 20 г. Сенно» ОАО «Витебскоблавтотранс»**. Предприятие расположено по адресу: Витебская область, г. Сенно, ул. Заводская, д. 27 тел: +375 2135 4 12 78, адрес электронной почты: [atp20@post.mtk.by](mailto:atp20@post.mtk.by).

Предприятие располагает 17 автобусами. За год предприятием перевозится 571,3 тыс. пассажиров в пределах района, на междугородних маршрутах – 23,3 тыс. пассажиров, нерегулярные перевозки составляют 11,3 тыс. пассажиров.

Протяжённость маршрутной сети в день по городу - 7 км., по пригороду - 1134 км., по межгороду - 117 км.

Пригородными перевозками пассажиров охвачено 175 населённых пунктов и 151 населенный пункт с зоной охвата до 3 км.

Основные виды деятельности предприятия:

- ❖ пассажирские перевозки по заказам населения и предприятий;
- ❖ техническое обслуживание автомобилей;
- ❖ проверка технического состояния автотранспорта для прохождения государственного технического осмотра;
- ❖ ремонт и техническое обслуживание транспортных средств (замена масла, мойка автомобилей, монтаж-демонтаж шин).





Основным целью филиала «Дорожно-эксплуатационного управления № 38» республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Витебскавтодор» является обеспечение надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния находящейся на балансе предприятия сети республиканских автомобильных дорог, гарантирующей безопасное передвижение по ним с установленной скоростью транспортных средств, а также извлечение прибыли. Филиал «Сенненское ДЭУ № 38» расположен по адресу: Витебская область, г. Сенно, 1-й пер. Красной Слободы, д.13, тел: +375 2135 4 15 92, адрес электронной почты: [deu38@vitebsk.by](mailto:deu38@vitebsk.by).

На балансе филиала находится 197,65 км автомобильных дорог, которые в свою очередь разделены на уровни требования к эксплуатационному состоянию и категории.

Протяженность автомобильных дорог по категориям:

3 категория – 25,575 км или 12,9 %

4 категория – 172,075 км или 87,06 %

Протяженность дорог по уровню содержания:

2 уровень содержания – 134,945 км или 68,3 %

3 уровень содержания – 62,705 км или 31,7 %

Кроме того, филиал выполняет следующие работы для сторонних организаций:

- ❖ оказывает транспортные услуги;
- ❖ аренду техники;
- ❖ экипажемию.





Филиал «Сенненское дорожное ремонтно-строительное управление № 146» коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Витебскоблдорстрой» обслуживает 152 автомобильные дороги местного значения, общей протяженностью 759,3 км. (с асфальтобетонным покрытием – 178,9 км., с гравийным покрытием – 387,1 км., 193,3 км. с грунтовым покрытием) на которых находится 32 моста общей протяженностью 627 м., 811 труб протяженностью 10868 м., 46 ед. автопавильонов, 125 ед. автобусных остановок, 5 ед. площадок отдыха, 1870 ед. дорожных знаков, 3157 м. тротуаров и 1360 м. пешеходных дорожек.



Основными функциями филиала являются:

- ❖ строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонты автомобильных дорог и искусственных сооружений;
- ❖ организация подсобного и вспомогательного производства по добыче и переработке дорожно-строительных материалов, выпуску асфальтобетонной смеси, а также их реализация;
- ❖ услуги транспорта, дорожно-строительных машин и спецтехники.



Деятельность предприятия ориентирована не только на государственных заказчиков, но и на частных лиц и организации.

Адрес: Витебская область, г. Сенно, ул. Красноармейская, д. 23 а.

тел: +375 2135 4 15 95,

адрес электронной почты: [drsu146@vods.by](mailto:drsu146@vods.by).





Государственное лесохозяйственное учреждение "Богушевский лесхоз" Витебского производственного лесохозяйственного объединения расположено в юго-восточной части Витебской области на территории Сенненского и Оршанского административных районов. Адрес предприятия: Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Заслонова, д. 66, тел: +375 2135 5 23 64, сайт: <http://bogles.by/>, адрес электронной почты: [bogles@bogles.by](mailto:bogles@bogles.by), [bogush@vitebsk.mlh.by](mailto:bogush@vitebsk.mlh.by).

Протяженность территории лесхоза с севера на юг 45 км., с запада на восток –70 км.

Общая площадь лесного фонда составляет 74,5 тыс. га., в том числе площадь покрытых лесом земель - 68,1 тыс. га. Расчетная лесосека по лесхозу составляет 152,8 тыс. га.

Ежегодно объем создания лесных культур составляет 130 га, 90% из них – смешанные лесные культуры, 40 % - созданы селекционным посадочным материалом, 70 % - крупномерным посадочным материалом.



В лесхозе имеется действующий постоянный лесной питомник. Общая площадь питомника - 6,33 га., площадь школьного отделения – 2,99 га., посевного – 2,25 га. Основной задачей питомника является выращивание стандартного посадочного материала для нужд лесхоза, а также для реализации сторонним организациям, в том числе на экспорт.

Деревопереработка ГЛХУ «Богушевский лесхоз» представлена следующими промышленными объектами:

#### 1.Цех деревообработки:

- Цех деревообработки № 1 (лесопильная линия «Мебор»);
- Цех деревообработки № 2 (лесопильная рама Р63-4Б);
- Цех по производству топливных гранул.

#### 2.Пункт производства топливной щепы.



Продукция деревообработки ГЛХУ «Богушевский лесхоз» производится из экологически чистого сырья, реализуется как на внутренний рынок, так и на экспорт. Промышленная лесозаготовка в ГЛХУ «Богушевский лесхоз» производится силами лесопункта, в состав которой входят четыре лесозаготовительные бригады, харвестер для рубок, а также с привлечением сторонних лесозаготовителей, оказывающих услуги по комплексной лесозаготовке.

ГЛХУ «Богушевский лесхоз» также производит и реализует продукцию побочного пользования: мед натуральный, сок березовый, веники банные, метла хозяйственные, ели новогодние, дикорастущие плоды и ягоды.



## ПЕРЕЧЕНЬ

### **нормативно-правовых документов для осуществления деятельности субъектов хозяйствования малого и среднего предпринимательства**

1. Указ Президента Республики Беларусь от 16 мая 2014 г. № 222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами» - о розничной торговле остатками товаров, образовавшихся на 1.01.2016г.

2. Указ Президента Республики Беларусь 24 марта 2005 г. № 148 «О неотложных мерах по поддержке предпринимательства» - предоставление декларации, создание Советов предпринимателей, решение споров между ИП и арендодателями.

3. Указ Президента Республики Беларусь 21 мая 2009 г. № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства - оказание господдержки (предоставление субсидий из бюджета на возвратной основе) под реализации программ, проектов.

4. Указ Президента Республики Беларусь от 23 июля 2015 г. № 340 «О порядке освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от административных взысканий и уплаты пеней» - утверждено положение о порядке освобождения юрлиц и ИП от административных взысканий и уплаты пени и т.д.

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2010 № 1911 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О поддержке малого и среднего предпринимательства» - о центрах поддержки предпринимательства.

6. Директива Президента Республики Беларусь 31 декабря 2010 г. № 4 - осуществление контрольной деятельности, развитие частной собственности, ликвидация излишних административных барьеров.

7. Закон Республики Беларусь 1 июля 2010 г. № 148-3 «О поддержке малого и среднего предпринимательства».

8. Декрет Президента Республики Беларусь 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования.

9. Указ Президента Республики Беларусь 2 июня 2006 г. № 372 о мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь о стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних и малых городских поселений, сельской местности - физлица и юрлица могут оказывать услуги в сфере агроэкотуризма при наличии жилого дома.

10. Декрет Президента Республики Беларусь 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений сельской местности».



11. Положение о содействии безработным в организации предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 марта 2008г. № 342.

12. Положение о центрах поддержки предпринимательства; Положение об инкубаторах малого предпринимательства.

13. Положение об учреждениях финансовой поддержки предпринимателей; Положение об обществах взаимного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2010г. № 1911 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О поддержке малого и среднего предпринимательства».

14. Решение Витебского областного Совета депутатов от 18 марта 2010г. № 210 «Об утверждении Программы государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Витебской области на 2010–2012 годы».

15. Указ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

16. Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2017 г. № 337 «О регулировании деятельности физических лиц».

17. Декрет Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».



Центр города Сенно







Парк Трех Героев





Храм Святителя  
Николая Чудотворца



Школа искусств



Музей



Белгпромпромбанк



Библиотека



Гостиница



Почта и Белтелеком



Железнодорожная станция «Богушевская»



Аптека

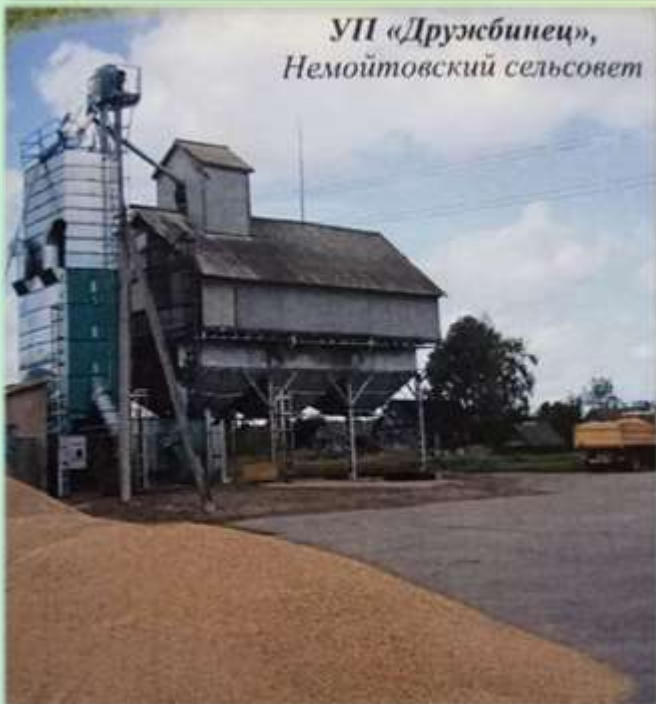


Торговые объекты Сенненского райпо





ОАО «Беленево»





Хлебозавод Сенненского райпо



Богушевское КУПБО «Престиж»



СЕННЕНСКИЙ РАЙОН  
ООО «МИЛКОНФОРЕСТ»



СЕННЕНСКИЙ РАЙОН  
ООО «МИЛКОНФОРЕСТ»

Криница «Капличка» в г. Сенно объявлена памятником природы. Известна с давних времён как источник целебной чистой воды, в котором содержится сероводород.



Курган Славы, в котором заложена капсула с посланием потомкам.



Чертов камень, расположенный близ деревни Воронино, второй по величине среди белорусских валунов и является памятником природы республиканского значения.



Святой источник по улице Карла Маркса


*Сенненский район имеет огромные инвестиционные возможности, большой потенциал. Это не только выгодное географическое положение, близость к крупным промышленным центрам и европейским столицам, современная телекоммуникационная, транспортная и банковская инфраструктура. Это и образованные, трудолюбивые люди, способные эффективно работать и создавать конкурентоспособный продукт. Кроме того, в районе есть такие неоценимые преимущества, как чистый воздух, отсутствие пробок на дорогах и других негативных особенностей современных мегаполисов.*

*Имеются значительные резервы по созданию современных промышленных модулей по месту или вблизи производства сельскохозяйственной продукции.*

*Мы открыты для сотрудничества. Готовы рассмотреть любые инвестиционные и инновационные предложения.*

*Добро пожаловать в Сенненский район!*





Сенненский районный исполнительный комитет  
211120, Республика Беларусь, Витебская область,  
г. Сенно ул. К.Маркса, д.2  
Тел: +375 2135 4 12 45  
+ 375 2135 4 13 03

<http://www.senno.vitebsk-region.gov.by>  
[e-mail:isp@senno.vitebsk-region.gov.by](mailto:isp@senno.vitebsk-region.gov.by)